

AJUSTE A LA CARTOGRAFIA

ASPECTOS GENERALES

Num. ficha Seleccione tipo ajuste

Tipo de ajuste

LOCALIZACIÓN

Comuna/Corregimiento

Barrio/Vereda

Dirección

Matrícula inmobiliaria

CBML

Area de Intervencion

Polígono
Tratamiento

REGLAMENTACIÓN

Acto Administrativo Objeto
de revision

N° de artículo

Estructura del DTS

Temática (Componente del POT)

Cuadro_c	NOMBRE DEL MAPA
10	10_Sistema publico y colectivo
11	11. Subsistema de espacio público de esparcimiento y encuentro existente
12	12. Subsistema de espacio público de esparcimiento y encuentro proyectado
23	23_Usos Generales del Suelo Urbano

SITUACION Y PROPUESTA

Situación

Descripción de la situación

El mapa 11. Subistema de Espacio Público de Esparcimiento y Encuentro Existente, protocolizado en el atlas del Acuerdo Municipal 48 de 2014, establece que el predio identificado con CBML 06040840001 se encuentra clasificado como una zona verde recreacional del Subsistema de espacio Público de Esparcimiento y Encuentro Existente.

Sin embargo, después de verificar en las bases de datos institucionales y en el expediente de la urbanización El Pedregal, con código U-358, se observa que el lote objeto de análisis no hace parte de los bienes de usos público del Municipio de Medellín ni de las áreas de cesión correspondientes a dicha urbanización.

Para obtener mayor certeza, una vez identificada la inconsistencia cartográfica, se procedió a realizar la consulta pertinente a la Secretaría de Suministros y Servicios con relación a la tenencia y destinación de lote con CBML 06040840001.

Como producto de dicha consulta, la Secretaría informa y ratifica que, una vez realizada la visita de campo, consultados los documentos jurídicos, revisados lo linderos y las bases de datos sobre bienes de usos público y bienes fiscales del Municipio, no se identificaron títulos que acrediten al Municipio como propietario del lote objeto de consulta. Así mismo se informa que la Subsecretaría de Catastro identifica el mismo predio como de propiedad particular.

Imágen de la situación actual



